

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677008, г.Якутск
пр. Ленина, 15
официальный интернет сайт
www.yakutsk.rf
40-80-68
адрес электронной почты
depjkh@mail.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА**

677008, Дьокуускай к.
Ленин пр., 15
официальный интернет сайт
www.yakutsk.rf
40-80-68
электроннай почта аадырыһа
depjkh@mail.ru

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

от «17» 08 2023 г

№ 97н

Приказ

об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании обращения МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск» от 14.08.2023 г. № с31127/Авт в соответствии с пунктом 8 постановления Окружной администрации города Якутска от 6 мая 2019 года № 117п «Об утверждении Правил определения организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» на основании перечня управляющих организаций утверждённым приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Окружной администрации города Якутска №58п от 06.06.2023 г. от «02» июня 2023 г. «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска от 26 октября 2022 №1285 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован»» №58п от «06» июня 2023 г., определить:

1. ООО УК «АРТ ПЛЮС» (ИНН 1435342971) управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, расположенному по адресу:

№	Округ	Адреса	Номер дома
1	Автодорожный	Студенческая	1
2	Автодорожный	Студенческая	2/А
3	Автодорожный	Студенческая	3
4	Автодорожный	Студенческая	4
5	Автодорожный	Студенческая	5
6	Автодорожный	Лесная	6
7	Автодорожный	Озёрная	4
8	Автодорожный	Нагорная	1
9	Автодорожный	Нагорная	3
10	Автодорожный	Нагорная	5

11	Автодорожный	Нагорная	7
12	Автодорожный	Крупской	26
13	Автодорожный	Зои Космодемьянской	4/3

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания выполнения».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Окружной администрации города Якутска от 05 июля 2023 года № 185п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, городского округа «город Якутск».

4. МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск» в течение 5 рабочих дней для уведомления собственников помещений многоквартирных домов разместить информацию о принятом решении на информационных стендах (стойках) многоквартирных домов.

5. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации г. Якутска провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городском округе «город Якутск» в соответствии распоряжения Окружной администрации г. Якутска от 01.12.2021 г. № 2353р «О мероприятиях по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городском округе «город Якутск» в установленные законодательством сроки.

Начальник



М. А. Шомоев

Приложение
к приказу Департамента жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики
ОА г. Якутска
от _____ 2023 г. № _____

**Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не
реализован**

№ п/п	Адрес, наименование управляющей организации	Ф.И.О. директора	Дата включения в перечень	Кол-во переданных домов	Примечание
1	г. Якутск, ул. Стадухина, д. 63/1, офис 103, ООО «Перспектива» ИНН 143501001	Сорокин Владимир Владимирович	10.01.2020	374	Исключен, приказ ДЖКХиЭ № 86п от 18.07.2023
2	г. Якутск, ул. Стадухина, д. 63/1, офис 107 ООО «РИФ» ИНН 1435351158	Сорокин Владимир Владимирович	29.05.2023	36	Исключен, приказ ДЖКХиЭ № 86п от 18.07.2023
3	г. Якутск, ул. Рыдзинского, д. 18, к. 2, кв. 14 ООО УК «Жилищный Стандарт» ИНН 1435254490	Киреева Елена Сергеевна	29.05.2023	49	
4	г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 37, офис 2 ООО УК «АРТ ПЛЮС» ИНН 1435342971	Солдатов Эдуард Анатольевич	29.05.2023	49	
5	г. Якутск, ул. Жорницкого, д. 7/32А, офис 2 ООО УК «Домашний очаг» ИНН 1435357505	Стручкова Аурика Дмитриевна	01.06.2023	36	
6	г. Якутск, ул. Ф. Попова, д.6, офис 306Е ООО УК «Новатор» ИНН 1435292914	Гостищев Олег Владимирович	22.06.2023	1	Исключен приказ ДЖКХиЭ № 94п от 11.08.2023
7	г. Якутск, Намский тракт, 13 км. д.163Д ООО «УК Династия» ИНН 1435350154	Остапенко Виталий Станиславович	23.06.2023	1	Исключен приказ ДЖКХиЭ № 94п от 11.08.2023
8	г. Якутск, ул. Дзержинского, д.53 кв.19 ООО «Жилстройком» ИНН 1400022106	Захарова Ольга Валерьевна	23.06.2023	1	Исключен приказ ДЖКХиЭ № 94п от 11.08.2023