



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

от « 27 » 08 20 14 г.

№ 1384p

**Об утверждении проекта планировки территории квартала «32»
городского округа «город Якутск»**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «город Якутск»:

1. Утвердить проект планировки территории квартала «32» городского округа «город Якутск», прошедшего процедуру публичных слушаний 01 апреля 2014 года согласно распоряжению Окружной администрации города Якутска № 216р от 26 февраля 2014 года, в следующем составе:

1.1. положение о размещении объектов капитального строительства на территории квартала «32» городского округа «город Якутск» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

1.2. чертеж проекта планировки территории квартала «32» городского округа «город Якутск» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

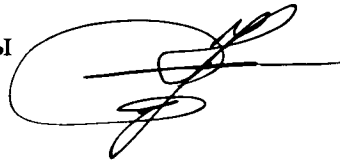
2. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» (П.И. Кушкирин) разместить проект планировки территории квартала «32» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ, внешним и межрегиональным связям (Р.В. Тимофеев) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы



И.Г. Никифоров

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от « 27 » 08 2014 г. № 1384р



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ЯКУТПРОЕКТ»**



Я К У Т С К

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛОВ ГОРОДА ЯКУТСКА
И ПРИГОРОДОВ В 2013 ГОДУ**

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭТАПУ:
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА «32» ГОРОДА ЯКУТСКА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Якутск 2014



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ЯКУТПРОЕКТ»**

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛОВ ГОРОДА ЯКУТСКА И ПРИГОРОДОВ
В 2013 ГОДУ**

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭТАПУ:
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА «32» ГОРОДА ЯКУТСКА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Департамент градостроитель-
ной политики Окружной администрации города Якутска»

Муниципальный контракт: № 2013/44-269 от 7 августа 2013 г.

Исполнитель: ОАО РПИИ «Якутпроект»

Генеральный директор

И.С. Андросов

Главный архитектор института

И.И. Шишигин

Главный инженер проекта

Ю.И. Хомогоров

Начальник отдела генеральных планов

М.Д. Алексеева

Зам генерального директора,
начальник инженерного отдела

В.А. Попов

Начальник электротехнического отдела

Д.Н. Захарова

ОАО «Сахапроект»

Шифр: м-к_№ 2013/08-01

Арх №:

Генеральный директор ОАО «Сахапроект»

П.Г.Романов

СОСТАВ ПРОЕКТА
«Проект планировки квартала 32»

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Инв. №	Приме- чание
Утверждаемая часть				
1	Положение о размещении объектов капиталь- ного строительства	A 4		
2	Чертеж планировки территории квартала	M 1:2000		
Материалы по обоснованию проекта				
1	Материалы по обоснованию проекта	A 4		
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	M 1:10000		
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	M 1:1000		
4	Схема организации улично-дорожной сети	M 1:1000		
5	Схема границ зон с особыми условиями ис- пользования территорий	M 1:1000		
6	Схема вертикальной планировки и инженер- ной подготовки территории	M 1:1000		
7	Альбом графических материалов	A3		
Электронные материалы				
1	Текст в формате Word, иллюстрированные материалы (карты-схемы) в формате JPEG	CD		ком- пакт- диск

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК», ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «32» ГОРОДА ЯКУТСКА.
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Градостроительная документация по планировке территории «Проект планировки и межевания территорий кварталов города Якутска и пригородов в 2013 году» разрабатывается по Муниципальному контракту № 2013/44-269 от 07 августа 2013 г. согласно техническому заданию на разработку градостроительной документации и в соответствии с генеральным планом, утвержденным Решением Якутской городской Думы от 15.02.2012 г. №РЯГД-42-7 «О внесении изменений и дополнений в постановление Городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 г. ПГС №30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск».

Разработка проекта планировки и межевания территорий кварталов города Якутска и пригородов является одним из этапов разработки градостроительной документации и закрепляет основные положения «Генерального плана ГО «город Якутск» в части населенного пункта город Якутск», разработанного ОАО РПИИ «Якутпроект» в 2011 году.

Проект планировки устанавливает параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Основными задачами проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (внутриквартальную планировочную), являющуюся территорией общего пользования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территории объектов федерального, регионального и местного значения;
- установление красных линий кварталов многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки;
- выявление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории;
- характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Документация по планировке территории города Якутска осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития городского округа «город Якутск» и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 41 Градостроительного кодекса РФ. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.
3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.
4. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.
5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Согласно техническому заданию данный проект включает проекты планировки 37 кварталов, проекты межевания 103 кварталов города Якутска, а также проекты планировки и межевания 7 пригородных поселков.

Разработка проекта планировки и межевания территорий кварталов г. Якутска и пригородов в 2013-2014 годах. В том числе:

- проект планировки территорий (37 кварталов - 3 398,5 га): 9, 10, 11, 13, 15, 24+ПКиО, + 135, 30, 32, 34, 40, 41, 42, 52, 75, 76, 77, 78, 83, 85, 87, 99, 100, 111, 112, 113, 143, 145, 157, 162, 163, 164, 166, 167, 170, 171, 172, Борисовка 1 г. Якутска, размер территории – 3 374,3 га;

- проект межевания территорий (103 кварталов, (4 880,20 га): 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 23, 24+ПКиО, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 84, 85, 86, 87, 91, 92, 93, 94, 95, 99, 100, 103, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 136, 140, 141, 142, 143, 145, 157, 162, 163, 202, 203, 153 (ДСК), 9а, А, Б, В, Новопортовской 1, Борисовка 1, 135, 164+165+167+170+171, 172+173+174) г. Якутска;

- проект планировки и межевания территории пригородов мкр. Марха (1741 га), с. Хатассы (1476 га), с. Владимировка (115 га), и с. Тулагино-Сырдах (1845 га), п. Пригородный (248 га), с. Кангалассы (748 га), с. Табага (607 га).

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии с ст. 42 и ст. 43 ГК РФ и состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает:

- 1) Чертежи планировки территорий кварталов, на которых отображены:
 - а) красные линии;
 - б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 - г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
- 2) Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

Проект межевания территории включает чертежи межевания территории, на которых отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и межевания территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

Реализация проектов планировки и межевания территории осуществляется в границах города Якутска и пригородов путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией городского округа «город Якутск».

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК», ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Планировка территории – одна из разновидностей градостроительной деятельности, осуществляемая на основании утверждённых генеральных планов поселений или городских округов.

Основанием для разработки проектов планировки кварталов г. Якутска и пригородов является генеральный план ГО «город Якутск», утвержденный Решением Якутской городской Думы от 15.02.2012 г. №РЯГД-42-7 «О внесении изменений и дополнений в постановление городского собрания Депутатов г. Якутска от 16.03.2005 г. ПГС №30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск».

Основанием для принятия проектных решений по размещению объектов капитального строительства местного значения на территории ГО «город Якутск» в границах населенного пункта г. Якутск и пригородных микрорайонов и поселков в границах первоочередного освоения и на расчетный срок явились следующие утвержденные документы территориального и стратегического планирования: Стратегия социально-экономического развития города Якутска до 2032 года, Долгосрочные муниципальные программы до 2017 года и Ведомственные целевые программы до 2015 года по различным отраслям социальной сферы, промышленного производства и инфраструктуры.

- ВЦП «Столичное образование на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Обеспечение нормальных условий оказания муниципальных услуг в области культуры на 2013-2015 гг.»
- ДЦП «Поддержка и развитие предпринимательства, развитие туризма в ГО «город Якутск» на 2013-2017 гг.»
- ДЦП «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия ГО «город Якутск» на 2013-2017 гг.»
- ДЦП «Комплексное развитие территорий ГО «город Якутск» на 2013-2017 гг.»

- ДЦП «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства ГО «город Якутск» на 2013-2017 гг.»
- ДЦП «Профилактика правонарушений на территории г. Якутска на 2013-2017 гг.»
- ДЦП «Молодежь. Семья. Спорт. Здоровый город на 2013-2017 гг.»
- ДЦП «Социальная поддержка и содействие занятости населения г. Якутска на 2013-2017 гг.»
- ДЦП «Развитие информационного общества ГО «город Якутск» на 2013-2015 гг.»
- ДЦП «Обеспечение жильем населения ГО «город Якутск» на 2013-2017 гг.»
- «Повышение эффективности бюджетных расходов на 2012-2014 гг.»
- ДЦП «Развитие образования ГО «город Якутск» 2013-2017 гг.»
- ДЦП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры ГО «город Якутск» на 2013-2017 гг.»
- ДЦП «Развитие имущественного и земельного комплекса ГО «город Якутск» на 2013-2017 гг.»
- ВЦП «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика ГО «город Якутск» на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Обеспечение основных направлений деятельности Департамента градостроительной политики ОА г. Якутска на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Обеспечение основных направлений деятельности Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутск на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Управление молодежи, семейной политики и физической культуры Окружной администрации города Якутска на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Развитие кадрового потенциала в ГО «город Якутск» на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Обеспечение основных направлений деятельности Департамента по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ, внешним и межрегиональным связям Окружной администрации г. Якутска на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие микрорайона Марха на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие Тулагино-Кильдямского наслега на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие села Хатассы на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие территории села Пригородное на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие села Маган на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие села Табага на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие микрорайона Кангалассы на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие Автодорожного округа ГО «город Якутск» на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие Гагаринского округа ГО «город Якутск» на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие Губинского округа ГО «город Якутск» на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие Октябрьского округа ГО «город Якутск» на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие Промышленного округа ГО «город Якутск» на 2013-2015 гг.»

- ВЦП «Комплексное развитие Сайсарского округа ГО «город Якутск» на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие Строительного округа ГО «город Якутск» на 2013-2015 гг.»
- ВЦП «Комплексное развитие Центрального округа ГО «город Якутск» на 2013-2015 гг.»
- ДЦП «Развитие пригородов городского округа «город Якутск» на 2013-2017 гг.»
- ДЦП «Организация пассажирских перевозок на территории ГО «город Якутск» на 2013-2017 гг.»
- ДЦП «Культура столицы на 2013-2017 гг.»
- ДЦП «Обеспечение безопасности дорожного движения в ГО «город Якутск» на 2013-2017 гг.»
- ВЦП «Обеспечение жителей г. Якутска и пригородных поселков г. Якутска стабильным и доступным транспортным обслуживанием».

Переданные Заказчиком, в составе исходных данных, разработанные ранее и разрабатываемые в данное время материалы муниципальных Долгосрочных целевых программ и Ведомственных целевых программ проанализированы в ходе разработки проектов планировки и межевания. Сведения данных документов стратегического планирования стали основанием для принятия проектных решений, однако процедура внесения изменений и дополнений данных Программ повлечет за собой изменения показателей социально-экономического развития, что необходимо учитывать при дальнейшей разработке документов стратегического планирования.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «32» ГОРОДА ЯКУТСКА

Табл.1. Планируемые для размещения объекты жилищной сферы

На территории квартала «32» нет существующего жилищного фонда.

№№	Перечень планируемых объектов	Сведения о планах и программах СЭР
В границах первоочередного освоения 2012-2016 гг.		
	Новое жилищное строительство – нет	
На расчетный срок до 2030 г.		
	Новое жилищное строительство – нет	

Табл.2. Планируемые для размещения объекты социальной сферы

№№	Перечень планируемых объектов	Сведения о планах и программах СЭР
В границах первоочередного освоения 2013–2017 гг.		
V	Строительство торгового комплекса	
На расчетный срок до 2030 г.		
I	Строительство торгового дома	

Табл.3. Планируемые для размещения объекты производственной сферы

Наименование учреждения	Квартал «32» Номер по плану	Общая площадь (м2)	Строительный объем (м3)	Площадь участка, га			Радиус обслуживания	Разработчик проекта Примечание
				По акту отвода	По ранее разработанному проекту Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	По проекту планировки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Торговый комплекс	I	1537,2	8967,0	-	-	0,28		инд

Многоуровневый гараж	II	6143,0	31276,0	-	-	0,73		
Многоуровневый гараж, в т.ч:	III	10048,0	51156,0	-	-	0,57га		инд
Торговый комплекс	IV	978,0	5705,0					
Торговый комплекс	V	795,6	4641,0	-	-			

Табл.4. Мероприятия по размещению объектов вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

	Перечень планируемых объектов	Сведения о планах и программах СЭР
В границах первоочередного освоения 2012–2016 гг. объектов нет		
На расчетный срок до 2030 г. объектов нет		

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Показатели	Ед. изм.	Совр. сост-е на 01.01. 2013 г.	Расчет. Срок 2030г.
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1.	Общая площадь земель поселения в установленных границах:	га	14,44	13,91
	В том числе территории:			
	Жилых зон	га		
	из них:		0,03	-
	Многэтажная застройка	га	-	-
	Индивидуальная застройка	га	-	-
	Общественных зон, всего	га	1,26	2,24
	Производственных и коммунально-складских зон, всего	га	11,54	10,34
	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры, всего	га	1,02	1,33

	Рекреационных зон, всего	га	-	-
	Зон сельскохозяйственного назначения, всего	га	-	-
	Зон специального назначения	га	-	-
	Режимных зон, всего	га	-	-
	Иных зон, всего	га	0,59	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения, всего	чел.	-	-
	Из них:			
	индивидуальная застройка	чел	-	-
	многоквартирная застройка	чел.	-	-
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	тыс.м ² общ. пл.кв.	0,05	-
	В том числе:			
	Индивидуальная застройка	тыс.м ² общ. пл.кв./	0,05	-
	Многоквартирная застройка	тыс.м ² общ. пл.кв./	-	-
3.2.	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ² общ. пл.кв.	-	0,55
3.3.	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:		-	
	техническому состоянию	тыс. м ² общ. пл. кв	-	-
	реконструкции	тыс. м ² общ. пл. кв	-	0,05
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.кв.	-	-
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м ² общ. пл. кв	-	-
	В том числе:			
	Многоквартирными домами 2-3 и 5-9 этажей	тыс. м ² общ. пл. кв	-	-
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел	-	-
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/ чел.	мест	-	-
4.2.	Общеобразовательное учреждение	мест	-	-

4.3	Спортивно-оздоровительное учреждение	мест	-	2300
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,24	0,44
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	тыс.м3/сут	0,104	0,108
6.2	Водоотведение	тыс.м3/сут	0,104	0,107
6.3	Электропотребление	МВт	-	0,63
6.4	Расход газа	млн.м3/год	-	
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	4,72	7,61
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.м3/ сут		0,05
	В т.ч. утилизируемых			нет данных
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га		нет
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% от ПДК		<1
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ		По проекту С33
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		ООО «Наutilus» ГСК все проекты ПДВ+ С33

