

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

от « 20 » декабря 20 21 г.

№ 2512р

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
городского округа «город Якутск» на 2022 год**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «город Якутск» на 2022 год.

2. Департаменту по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ Округной администрации города Якутска (Мандзяк Р.Я.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Округной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава

Е.Н. Григорьев

Вносит:
УМК ОА г. Якутска
Новикова Елена Владимировна, 22-31-26

Рассылка: Всем

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от 20 декабря 2021 № 2512 р

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «город Якутск» на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Виды осуществляемого муниципального жилищного контроля.

Управление муниципальных инспекций осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «город Якутск» (далее – муниципальный контроль).

1.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

1. требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в много

2. требований к формированию фонда капитального ремонта;

3. требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11. требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий выполнения контролируруемыми лицами обязательных требований;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

1.4. Данные о проведенных Управлением муниципальных инспекций контрольных (надзорных) мероприятиях, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2021 году в отношении контролируемых лиц контрольные мероприятия не проводились

Управлением муниципальных инспекций ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

1.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Наиболее значимым риском является причинение вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан, в связи с несоблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели проведения профилактических мероприятий являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений обязательных требований;
- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;
- мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение Управлением муниципальных инспекций профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, а также определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Управлением муниципальных инспекций контрольной надзорной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности у контролируемых лиц, в том числе путем

обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1 Перечень профилактических мероприятий:

- информирование;
- объявление предостережения;
- консультирование;

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом мероприятий по профилактике правонарушений обязательных требований законодательства на 2022 год (приложение).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;
- повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольных (надзорных мероприятий);
- снижением количества правонарушений при осуществлении контролируруемыми лицами своей деятельности;
- увеличении доли профилактических мероприятий в общем объеме мероприятий;
- увеличении количества исполненных предписаний;
- вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Управлением муниципальных инспекций.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска



Р.В. Тимофеев

План мероприятий по профилактике правонарушений обязательных требований законодательства на 2022 год

№	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Управление муниципальных инспекций осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Управление муниципальных инспекций обязано размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу https://yakutskcity.ru 1) текст нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 4) перечень объектов контроля с указанием категории риска; 5) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий Управлением муниципальных инспекций; 6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; 7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	Заместитель начальника	В течение года

	8) доклады о муниципальном контроле; 9) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.		
2.	Объявление предостережения	При наличии у Управления муниципальных инспекций сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, Управление муниципальных инспекций объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	Управление муниципальных инспекций В течение года
3.	Консультирование	Консультирование осуществляется должностными лицами Управления муниципальных инспекций по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного надзорного мероприятия. Время консультирования по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут. Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по вопросам организации и осуществления государственного надзора, порядка осуществления профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных требований, установленных земельным законодательством.	Управление муниципальных инспекций В течение года