

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677008, г.Якутск
пр. Ленина, 15
официальный интернет сайт
www.yakutsk.rf
40-80-68
адрес электронной почты
depjkh@mail.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677008, Дьокуускай к.
Ленин пр., 15
официальный интернет сайт
www.yakutsk.rf
40-80-68
электронная почта аадырыһа
depjkh@mail.ru

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

от « 11 » 84 2023 г

№ 837

Приказ

**об определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом в отношении, которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация**

На основании обращения МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск» от 05.07.2023 г. № сз912/Авт в соответствии с пунктом 8 постановления Окружной администрации города Якутска от 6 мая 2019 года № 117п «Об утверждении Правил определения организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» на основании перечня управляющих организаций утверждённым приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Окружной администрации города Якутска №58п от 06.06.2023 г. от «02» июня 2023 г. «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска от 26 октября 2022 №1285 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован»» №58п от «06» июня 2023 г., определить:

1. ООО «Жилстройком» (ИНН 1400022106) управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, расположенному по адресу:

№	Округ	Адреса	Номер дома
1	Автодорожный	Покровский тракт 7 км.	14

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания выполнения».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Окружной администрации города Якутска от 05 июля 2023 года № 185п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, городского округа «город Якутск».

4. МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск» в течение 5 рабочих дней для уведомления собственников помещений многоквартирных домов разместить информацию о принятом решении на информационных стендах (стойках) многоквартирных домов.

5. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации г. Якутска провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городском округе «город Якутск» в соответствии распоряжения Окружной администрации г. Якутска от 01.12.2021 г. № 2353р «О мероприятиях по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городском округе «город Якутск» в установленные законодательством сроки.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня принятия соответствующего решения Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия).

Начальник



М. А. Шомоев

**Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не
реализован**

№ п/п	Адрес, наименование управляющей организации	Ф.И.О. директора	Дата включения в перечень	Кол-во переданных домов	Примечание
1	г. Якутск, ул. Стадухина, д. 63/1, офис 103, ООО «Перспектива» ИНН 143501001	Сорокин Владимир Владимирович	10.01.2020	374	
2	г. Якутск, ул. Стадухина, д. 63/1, офис 107 ООО «РИФ» ИНН 1435351158	Сорокин Владимир Владимирович	29.05.2023	36	
3	г. Якутск, ул. Рыдзинского, д. 18, к. 2, кв. 14 ООО УК «Жилищный Стандарт» ИНН 1435254490	Киреева Елена Сергеевна	29.05.2023	36	
4	г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 37, офис 2 ООО УК «АРТ ПЛЮС» ИНН 1435342971	Солдатов Эдуард Анатольевич	29.05.2023	36	
5	г. Якутск, ул. Жорницкого, д. 7/32А, офис 2 ООО УК «Домашний очаг» ИНН 1435357505	Стручкова Аурика Дмитриевна	01.06.2023	36	
6	г. Якутск, ул. Ф. Попова, д.6, офис 306Е ООО УК «Новатор» ИНН 1435292914	Гостищев Олег Владимирович	22.06.2023	1	
7	г. Якутск, Намский тракт, 13 км. д.163Д ООО «УК Династия» ИНН 1435350154	Остапенко Виталий Станиславович	23.06.2023	1	
8	г. Якутск, ул. Дзержинского, д.53 кв.19 ООО «Жилстройком» ИНН 1400022106	Захарова Ольга Валерьевна	23.06.2023	1	