

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПЯТАЯ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Якутской городской Думы от 21 декабря 2022 РЯГД-44-6 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2023 – 2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14 ноября 2012 года №92-НПА «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» Якутская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в решение Якутской городской Думы от 21 декабря 2022 РЯГД-44-6 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2023 - 2025 годы», изложив приложение к нему в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Якутской городской Думы по имущественным и земельным отношениям (В.В. Аммосов).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Якутской городской Думы

А.Н. Семенов



г. Якутск
28 февраля 2024 года
РЯГД-5-5

**Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРИВАТИЗАЦИЯ
КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2023 - 2025 ГОДАХ**

Таблица № 1

**Перечень
муниципальных унитарных предприятий городского округа «город Якутск»,
подлежащих приватизации путем преобразования в хозяйствующие общества
в 2023 - 2025 годах**

№	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Среднесписочная численность работающих на (человек)	Балансовая стоимость основных средств на (тыс. рублей)	Срок реализации

Таблица № 2

**Перечень
имущества, подлежащего приватизации
в 2023 - 2025 годах**

№	Наименование имущества	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Назначение имущества	Балансовая/рыночная стоимость (в рублях)	Начальная цена, установленная согласно отчета (в рублях)	Срок реализации	Способ приватизации
1.	Свайное поле "Строительство 24-квартирного жилого дома по ул. Алымова в п. Маган"	п. Маган, ул. Алымова	14:35:208002:2395	507,46	Сооружение (объект незавершенного строительства)	5 166 018,47		31 декабря 2024 года	Продажа на аукционе
2.	Свайное поле "24-квартирный жилой дом по ул. Связистов в с. Тулагино"	с. Тулагино, ул. Связистов	14:35:106003:708	647,50	Сооружение (объект незавершенного строительства)	5 179 562,35		31 декабря 2024 года	Продажа на аукционе
3.	Квартальная котельная в 68 квартале г. Якутска	г. Якутск, ул. К. Уткина, д. 16/2	14:36:107034:460	406,5	Котельная	171 717 170,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»

4.	Котельная с резервной ДЭС "Пригородное"	г. Якутск, п. Пригородный, ул. Совхозная, 17/2	14:35:111001:5030	99	Котельная	1 097 733,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
5.	Отопление	город Якутск, с Пригородный, ул. Совхозная, дом 17/4	14:35:111001:7805	520,4	Сети отопления	1 666 260,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
6.	ГВС	город Якутск, с Пригородный, ул. Совхозная, дом 17/4	14:35:111001:8035	414,8	Сети горячего водоснабжения	1 328 141,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
7.	Отопление	мкр. Птицефабрика, ул. Березка 1,3,4,5	14:36:000000:21567	128	Сети отопления	409 841,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
8.	ГВС	Автомобильная 36/4 - 36/5	14:36:107050:248	220	Сети горячего водоснабжения	704 414,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
9.	Отопление	Автомобильная 36/4 - 36/5	14:36:107050:249	220	Сети отопления	704 414,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
10.	Отопление	Чернышевского, 86	14:36:107034:184	919,4	Сети отопления	2 943 812,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
11.	Отопление	Автомобильная 8/К	14:36:107019:2262	33,7	Сети отопления	107 903,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
12.	ГВС	Автомобильная, 8	14:36:107029:776	16,2	Сети горячего водоснабжения	51 871,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
13.	Отопление	Автомобильная, 8	14:36:107029:774	32,4	Сети отопления	103 741,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»

14.	ГВС	Автомобильная 36/1 - 36/6	14:36:107049:551	840	Сети горячего водоснабжения	2 689 583,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
15.	Отопление	Автомобильная 36/1 - 36/6	14:36:107049:550	840	Сети отопления	2 689 583,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
16.	ГВС	Автомобильная 28/4 - 28/9	14:36:107050:245	460	Сети горячего водоснабжения	1 472 867,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
17.	Отопление	Автомобильная 28/4 - 28/9	14:36:107050:246	460	Сети отопления	1 472 867,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
18.	Отопление	Автомобильная 36/1 до 28/4	14:36:107049:548	1176	Сети отопления	3 765 416,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
19.	Отопление	Лонгинова 32/3	14:36:106047:567	16	Сети отопления	51 230,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
20.	Отопление	Макаренко 2	14:36:106014:1242	40	Сети отопления	128 075,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
21.	Отопление	Сергиевское шоссе 11 км 6А	14:35:000000:2511	12	Сети отопления	38 423,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
22.	ГВС	Билибина 28	14:36:104044:212	23	Сети горячего водоснабжения	73 643,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
23.	Отопление	Билибина 28	14:36:104044:213	46	Сети отопления	147 287,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»

24.	ГВС	Билибина 21/1	14:36:104049:484	80	Сети горячего водоснабжения	256 151,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
25.	Отопление	Билибина 21/1	14:36:104049:483	80	Сети отопления	256 151,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
26.	ГВС	Ново-Карьерная 27	14:36:000000:3257	53	Сети горячего водоснабжения	169 700,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
27.	Отопление	Ново-Карьерная 27	14:36:106027:619	126	Сети отопления	403 437,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
28.	Отопление	Лонгинова 32/2	14:36:106012:711	65	Сети отопления	208 122,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
29.	ГВС	Сергеляхское шоссе д.7, 7/1	14:35:000000:2505	106	Сети горячего водоснабжения	339 400,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
30.	Отопление	Сергеляхское шоссе 11 км д.2	14:35:000000:2506	38	Сети отопления	121 672,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
31.	ГВС	Ново-Карьерная 29/1	14:36:106027:621	161	Сети горячего водоснабжения	515 503,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»

**Перечень
объектов движимого имущества, подлежащих приватизации
в 2023 - 2025 годах**

N	Адрес	Наименование	Описание	Рыночная стоимость (в рублях)	Способ приватизации	Срок реализации
1	г. Якутск, пр. Ленина, д.62/1	Отопление	32	102 460	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
2	г. Якутск, ул. Олега Кошевого, д.10	Отопление	70	224 132	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
3	Билибина, 13	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (швеллер, уголок) на железобетонной свае, под зданием мбметаллоконструкции закрепленные на сваях здания, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия МКД N 13 по ул. Билибина. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, часть фольга алюминиевая	6 736 764	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
4	Чайковского, 2/7	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1, В2) проложены надземно на металлические конструкции (швеллер, уголок, сталь листовая) на железобетонной свае, металлические конструкции из труб и уголков разной высоты, от врезки к квартальным сетям до цокольного перекрытия здания N 2/7 по ул. Чайковского. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2), (Т1; Т2; В1; В2) - пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние удовлетворительное	2 067 777	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

5	ул. Чкалова, 24	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на опорах из стальных труб высотой 5,5 м - 2 шт. и высотой - 0,8 м - 2 шт. и опоры из деревянного столба h - 5,5 м. Смещение по оси опоры из деревянного столба, от врезки к квартальным сетям АО "Теплоэнергия" (точка А-А) до ШУВ здания по адресу: г. Якутск, ул. Чкалова, д. 24. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1 Т2) - пергамин, минеральная вата, стеклоткань - состояние неудовлетворительное	251 028	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
6	Ул. Ш.-Полянских, 7/1	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах из б/у труб, от первого фланца первой задвижки шайбового узла ввода до плоскости здания ж/д N 7/1 по ул. Ш.-Полянских. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1, Т2, В1) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние удовлетворительное	96 057	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
7	ул. Ильменская д. 57/1	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) проложены надземно на металлических конструкциях из б/у труб, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до плоскости жилого дома N 57/1 по ул. Ильменская. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2) - пергамин, изолвер, стеклоткань, состояние неудовлетворительное	243 343	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
8	ул. Ильменская д. 57/1	Отопление				
9	мкр. Птицефабрика, 12/2	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) ГВС (Т3, Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр)	148 567	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
10	мкр. Птицефабрика, 12/2	ГВС		148 567	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			закрепленные за свая, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "ДСК" до цокольного перекрытия жилого дома N 40/2 по ул. Автодорожная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1; Т3; Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние неудовлетворительное			
11	Покровский тракт 5 км, д. 3	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр), на железобетонных сваях. Часть трассировки выполнено под землей, отсутствует доступ для визуального осмотра отрезка сети длиной 24,5 м, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" до первого фланца запорной арматуры административного здания N 3г по ул. Покровский тракт 5 км. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга, рубероид сталь токолистостоящая оцинкованная - состояние неудовлетворительное	1 286 837	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
12	Покровский тракт 5 км, д. 3	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) проложены надземно без опор, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" у угольной котельной, расположенной на придомовой территории, до плоскости наружной стены жилого дома по мкр. Марха, ул. Ярославского д. 29. Тепловая изоляция	726 828		
13	Мкр. Марха, ул. Ярославского, 29	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) проложены надземно без опор, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" у угольной котельной, расположенной на придомовой территории, до плоскости наружной стены жилого дома по мкр. Марха, ул. Ярославского д. 29. Тепловая изоляция	25 615	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2) пергамин, изовер, стеклоткань - состояние неудовлетворительное			
14	ул. Автодорожная, 28/10 - 25/14	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических опорах, от врезки к квартальным теплосетям АО "Теплоэнергия" (точка Ж-Ж) у ж/д по ул. Автодорожная, 28/3 до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/15. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1 Т2 В1) - пергамин, минеральная вата (изовер), стеклоткань - в некоторых местах есть разрывы	2 714 557	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
15	ул. Автодорожная, 28/10	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на лежках, от места врезки к бесхозяйным сетям (точка В-В) до плоскости здания по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/10. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1 Т2 В1) - минеральная вата (изовер), стеклоткань - состояние удовлетворительное	151 129	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
16	ул. Автодорожная, 28/14	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозяйным теплосетям (точка Е- Е) до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/14. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1 Т2 В1) - пергамин, минеральная вата (изовер), стеклоткань - состояние удовлетворительное	96 057	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

17	ул. Автоторожная, 28/13	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозийным теплосетям (точка Д- Д) до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автоторожная, 28/13. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1 Т2 В1) - пергамин, минеральная вата (изовер), стеклоткань - состояние удовлетворительное	176 104	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
18	ул. Автоторожная, 28/12	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозийным теплосетям (точка Г- Г) до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автоторожная, 28/12. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1 Т2 В1) - пергамин, минеральная вата (изовер), стеклоткань - состояние удовлетворительное	161 375	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
19	г. Якутск, мкр. Марха, ул. О. Кошевого, д. 34, корп. 5.	Сети отопления	Сети ТС (Т1, Т2), ХВС (В1) проложены надземно на опорах разной высоты - деревянные столбы. От котельной АО "Теплоэнергия", "Деткомбинат" до узла ввода детского сада N 61 "Тропинка" по адресу ул. О. Кошевого, д. 34, от разветвления АО "Теплоэнергия", "Деткомбинат" до жилого дома по ул. О. Кошевого, д. 29, от котельной АО "Теплоэнергия", "Деткомбинат" до узла ввода Якутской городской больницы по адресу ул. Березовая, д. 11, от разветвления Якутской городской больницы по адресу ул. Березовая, д. 11 до узла ввода жилого дома по ул. Березовая, д. 2. Тепловая	3 310 428	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1); пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние неудовлетворительное			
20	г. Якутск, ул. Красноярова, д. 1	Сети отопления	Сети ТС (Т1, Т2) ГВС (Т3, Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на Т-образных опорах из стальной трубы и швеллера высотой h-5,5 м, П-образных металлических опор разной высоты, сети теплоснабжения от котельной АО "Теплоэнергия" (точка В-В) до ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Красноярова, д. 1, ХВС от врезки в городские сети "горводопровод" внутри колодца точка А-А до ввода в здание по адресу ул. Красноярова, д. 1, ГВС от врезки в сети АО "Теплоэнергия" (точка Б-Б) до ввода в здание Красноярова, 1. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении - пергамин, минеральная вата, пенофол - состояние неудовлетворительное	1 743 746	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
21	г. Якутск, ул. Ленина, д. 62	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) ГВС (Т3, Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на железобетонных и Т-образных опорах из стальной трубы и швеллера высотой h-6 м, П-образных металлических опор разной высоты и металлических конструкциях, закрепленных к сваям здания МКД по адресу ул. Ленина, 62, сети теплоснабжения от врезки в сети АО "Теплоэнергия" (точка А-А) до МКД по адресу: г. Якутск, ул. Ленина д. 62, ХВС от врезки в сети АО "Водоканал" внутри колодца (точка Б-Б), ГВС от котельной "3 школа" до здания по адресу г. Якутск, ул.	1 560 598	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			Ленина, д. 62. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении - пергамин, минеральная вата, стеклоткань, лист стальной - состояние удовлетворительное			
22	г. Якутск, мкр. Марха, ул. Экспериментальная, д. 1/1	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) проложены надземно на опорах разной высоты. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" до наружной плоскости гаражного кооператива у жилых домов N 1/1, 1/2 по ул. Экспериментальная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние неудовлетворительное	778 058	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
23	г. Якутск, мкр. Марха, ул. Экспериментальная, д. 1/2	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) проложены надземно на опорах разной высоты. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" до наружной плоскости гаражного кооператива у жилых домов N 1/1, 1/2 по ул. Экспериментальная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние неудовлетворительное	779 339	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
24	мкр. Марха ул. Газовиков, 196	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр) и ж/б сваи	597 472	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			здания. От первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия подъездов N 1 и N 4 жилого дома N 19Б по ул. Газовиков. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние удовлетворительное			
25	Лермонтова, 121А	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2). ХВС (В1) проложены надземно на опорах металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр, труба) по ул. Лермонтова. ХВС (В1) от места врезки к квартальным сетям АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия МКД N 121А по ул. Лермонтова. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении: (Т1); (Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, сталь оцинкованная - состояние удовлетворительное	649 982	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
26	Каландаришвили, 9/1	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2). ГВС (Т3, Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на высоких опорах (h~5.5 м) - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок), - крен опоры 1 шт. На низких опорах (h~1.4 м) - металлические конструкции (труба, швеллер, арматура, лист стальной) на ж/б основе, от врезки в сети АО "Теплоэнергия" (т. "А") до цокольного перекрытия МКД N 9/1 по ул. Каландаришвили (т. "Б"). Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1; Т3; Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань -	121 672	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
27	Каландаришвили, 9/1	ГВС	(h~5.5 м) - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок), - крен опоры 1 шт. На низких опорах (h~1.4 м) - металлические конструкции (труба, швеллер, арматура, лист стальной) на ж/б основе, от врезки в сети АО "Теплоэнергия" (т. "А") до цокольного перекрытия МКД N 9/1 по ул. Каландаришвили (т. "Б"). Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1; Т3; Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань -	121 672	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			состояние удовлетворительное			
28	Красильникова, 9/10	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах из стальных труб h-1 м, от врезки к квартирным сетям АО "Теплоэнергия" у МКД по ул. Автомоторная. 8/9 до врезки у здания гаража по адресу г. Якутск, ул. Красильникова, д. 9/10. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2) - пергамин, минеральная вата, фольга алюминиевая - состояние неудовлетворительное	128 075	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
29	ул. Автомоторная, 28/1	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозным тепловым (точка А- А) до узла плоскости здания по адресу: г. Якутск, ул. Автомоторная, 28/1. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении (Т1 В1), (Т2) - минеральная вата (извер), стеклоткань - 3,5 м - состояние удовлетворительное	22 413	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
30	ул. Автомоторная, 28/3	Отопление	протяженность 60	192 113	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
31	ул. Я. Потанова, 10/2, 10/3	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ХВС (В1) проложены надземно на опорах - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр) на железобетонной свая. металлоконструкции из труб; по цоколю здания N 10/2 по ул. Я. Потанова и под зданием N 10/3 - металлоконструкции закрепленные за сваи здания, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия зданий N 10/2, 10/3 по ул. Я.	534 715	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			Потапова. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении: (Т1); (Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, сталь оцинкованная - состояние удовлетворительное			
32	ул. Ильменская, 63/1	Труба для сети отопления	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (швеллер, уголок) на железобетонной свае, под зданием металлоконструкции закрепленные на сваях здания, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия здания N 63/1 по ул. Ильменская. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань - на врезке оголенный участок трубопровода, состояние неудовлетворительное	186 990	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
33	ул. Винокурова, 21	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) ГВС (Т3, Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (труба, швеллер, уголок, двутавр, лист стальной) на железобетонной свае, под зданием металлоконструкции закрепленные за сваи здания, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия здания N 21 по ул. Винокурова. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1); (Т2; В1); (Т3; Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга - состояние удовлетворительное	1 460 059	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
34	ул. Якова Потапова, д. 27, корп. 1	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ХВС (В1) проложены надземно на высоких и средней высоты металлических опорах (труба, швеллер,	560 330	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

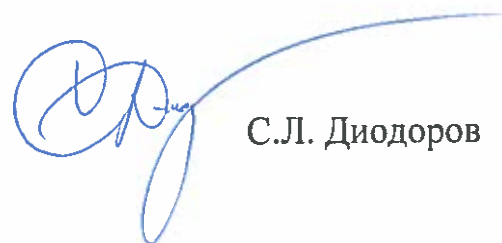
			уголок); по поволоку здания N 27/1 по ул. Я. Потапова и под зданием - металлоконструкции закрепленные за сваи здания, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до плоскости здания N 27/1 по ул. Я. Потапова. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние удовлетворительное			
35	мкр. Марха, ул. Я. Петерса, д. 4	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ГВС (Т3) и ХВС (В1) проложены надземно на опорах разной высоты. Опоры: Металлические конструкции (труба, швеллер, уголок), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия жилого дома N 4 по ул. Якова Петерса. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1; Т3) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга - состояние удовлетворительное	957 363	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
36		ГВС		480 283	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
37	ул. Кеши Алексева, д. 13, корп. 5	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ХВС (В1) проложены надземно на металлических опорах (труба, швеллер, уголок), от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" у забора школы N 25 до цокольного перекрытия здания N 13/5 по ул. Кеши Алексева. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга - поверхностный слой, стеклоткань, местами разорвана - состояние неудовлетворительное	181 227	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
38	ул. Чернышевского, д. 58	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на опорах разной высоты -	7 127 394	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр), на железобетонных сваях, до жилого дома N 58 по улице Чернышевского опоры - металлические конструкции на подпорках, от котельной "Чернышевского 60" АО "Теплоэнергия" до узла ввода жилого дома N 58 по ул. Чернышевского, от котельной "Чернышевского 60" АО "Теплоэнергия" до наружной плоскости административного здания МУП "Горсвет", от котельной "Чернышевского 60" АО "Теплоэнергия" до наружной плоскости жилого дома N 62 по пр. Ленина. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань - на участке трассы до жилого дома N 58 по улице Чернышевского длиной - 102 м, оголенные участки в некоторых местах. На участке сетей длиной 637 м диаметром труб - 350 мм изоляция из пенополиуритана (ППУ) - состояние неудовлетворительное			
39	Вилойский тр. 3-й км	Сети теплоснабжения	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер), на железобетонных сваях. От первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" до наружной плоскости гаражного кооператива по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, д. 2/7 ст. 1 и от наружной плоскости гаражного кооператива по	630 771	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, д. 2/7 ст. 1 до первого фланца запорной арматуры административного здания по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт 3 км, д. 1. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга - состояние неудовлетворительное			
40	ул. Билибина, д. 1	Сети теплоснабжения	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (труба, профиль, уголок) разной высоты, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до плоскости здания № 4 по ул. Три сосны, объект полностью проложен по территории Металлист и Геофизика. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга алюминиевая, оголенные участки в некоторых местах	2 388 605	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
41	52 квартал г. Якутска	Сети отопления	Сети ТС (Т1, Т2), ГВС (Т3, Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр), на железобетонных сваях, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" у котельной "ФАПК Якутия" до наружной плоскости жилого дома № 70 по ул. Дзержинского, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" у котельной "ФАПК Якутия" до наружной плоскости жилого дома № 70/3 по ул. Дзержинского, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" у котельной "ФАПК Якутия" до наружной	8 971 679	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			плоскости общежития N 1 по ул. Труда, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" у котельной "ФАПК Якутия" до наружной плоскости общежития N 5/1 по ул. Труда. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1; Т3; Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга - состояние неудовлетворительное			
42	г. Якутск, ул. Автомоторная, 38/1, 38/1А, 38/1Б, 38/3, 38/5В, 38/5, 38/11, 38/5А, 38/5Б, 38/44, 38/6А, 38/6Б, 38/6Г, 38/44А, 38/44Г	Отопление	142,5	456 268	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
43	г. Якутск, ул. Новокарьерная, 25/1	Отопление	46,6	149 208	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
44	г. Якутск, ул. Новокарьерная, 25/1	ГВС	46,6	149 208	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
45	Билибина 12/4	Отопление	112	358 611	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
46	Билибина 12/4	Отопление	112	358 611	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
47	Билибина 12/4	ГВС	112	358 611	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
48	Билибина 12/4	ГВС	112	358 611	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

И.о. Руководителя аппарата



С.Л. Диодоров